

Local commercial idéal pour Epicerie, Vin et spiritueux, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1342455** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer une jolie boutique située sur un emplacement stratégique, en centre-ville, bénéficiant d'un environnement commercial qualitatif.

Le local bénéficie d'une surface commerciale d'environ 30 m2, d'une réserve attenante d'environ 9 m2 en rez de chaussée, ainsi que d'une cave d'une surface similaire, à proximité d'un parking.

Idéal pour une activité de services type salon de coiffure, esthétique, épicerie fine, caviste, etc.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 130 € / mois.
- Droit d'entrée : 10 000 € HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 8 420 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.