

Bureaux de 202 m2 haut standing au coeur de Lausanne

Annonce **C1342454** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Bureau haut standing au cœur de Lausanne.

Situation des locaux / adresse : ch 1005 Lausanne.

Description :

- Situé au cœur d'un quartier administratif de haut standing à deux pas du tribunal fédéral et d'un parc, cet immeuble jouit d'un emplacement privilégié à l'avenue des toises 12. L'adresse bénéficie d'une accessibilité optimale, à proximité immédiate des transports publics et des commodités du centre-ville, tout en offrant un environnement de travail calme et verdoyant.

Surfaces par niveaux :

- 3ème étage : environ 202 m2.
- Total : 202 m2.
- Parkings : 3 places de parc sont disponibles au parking intérieur et 1 en extérieur.

Activités :

- Surface de bureau à usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 6'943 / mois.
- TVA : TVA en sus.

- Durée du bail : à convenir.

- Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Ascenseur, nombreux rangements, kitchenette, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.
- Luminosité optimale avec une bonne exposition.
- Excellent état.

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

