

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur dans une station balnéaire des Alpes Maritimes (06)

Annonce C1342453 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Idéalement située entre Cannes et Saint-Raphaël, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement N°1 au cœur d'une station balnéaire prisée.

L'établissement jouit d'une visibilité et d'un flux records, lesquels seront encore renforcés par l'apport d'un parking supplémentaire de 200 places (prévu fin 2026) à seulement 100 mètres, sur le chemin obligatoire entre les plages et les sentiers de randonnée.

L'activité s'appuie sur deux sites complémentaires :

- Un établissement principal de 172 m<sup>2</sup> avec magasin moderne, terrasse et laboratoire complet, ainsi qu'un second point de vente de charme de 48 m<sup>2</sup> sur un axe routier à fort trafic. Entièrement refaite avec goût, la boutique cultive une identité artisanale forte (boulangerie, pâtisserie, traiteur) privilégiant le "fait maison" et la tradition. L'outil de production est performant et immédiatement opérationnel, équipé notamment d'un four Pavailler, d'un fournil Bongard et d'une véritable chambre froide.
- Le laboratoire est strictement aux normes (travaux 2019 et rénovation carrelage 2024) et l'ensemble des sites est sécurisé par vidéosurveillance.

L'équipe (hors saison) se compose de 4 salariés en CDI (boulanger, pâtissier, 2 vendeuses) et des 2 dirigeants.

L'exploitation offre une totale liberté (aucun contrat meunier) et repose sur deux baux 3-6-9 indépendants (loyer total de 3 450 € / mois), dont l'un inclut un appartement f2 avec deux places de parking.

Indicateurs financiers 2024 :

- CA de 847 848 € pour un EBE retraité de 203 741 € (hors rémunération dirigeant).
- Prix de cession de 660 000 €.
- Apport conseillé : 280 000 €.

Un accompagnement de 1 à 3 mois est proposé.

Cette affaire constitue une opportunité pour une reprise à l'identique ou une croissance externe avec un outil de travail d'excellence.

**Loyer mensuel : 3 450 €**

### Éléments chiffrés :

CA	848 000 €
EBE	204 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **660 000 €**

Apport personnel nécessaire : **280 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**