

Terrain, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1342446** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Ne cherchez plus, votre projet de construction commence ici. Situé dans un secteur calme et résidentiel, ce dernier lot offre des prestations rares sur le marché : > Zéro contrainte : Libre constructeur et hors lotissement. > Architecture flexible : Grâce à une emprise au sol de 60% et la possibilité de construire en étage (R+1). > Confort moderne : Entièrement viabilisé, raccordé au tout-à-l'égout et prêt pour accueillir une piscine. Vivre ici, c'est choisir la tranquillité tout en restant connecté grâce à la nouvelle piste cyclable à proximité immédiate. Une opportunité à saisir d'urgence !

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **138 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **131 104 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lès-Dax (40990), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lès-Dax : **12 792 (ville)**

Photos

