

Institut de beauté de 55 m2, Versoix

Annonce **C1342440** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Versoix : A vendre institut de beauté avec beau potentiel, idéalement situé au pied d'un immeuble à Versoix.

Ce local de 55 m2 constitue une opportunité idéale pour développer une activité dans l'esthétique, le bien-être ou les services.

Facilement accessible, il bénéficie d'un environnement pratique pour la clientèle :

Arrêts TPG à proximité immédiate, gare CFF accessible à pied, ainsi que places de parking disponibles aux alentours.

L'espace offre une décoration simple, élégante et chaleureuse, créant une atmosphère professionnelle et accueillante.

Son agencement modulable permet une reprise immédiate de l'activité actuelle (institut de beauté, ongles, épilation) ou une réorganisation complète selon un nouveau concept.

Ce local se prête idéalement à de nombreuses activités : Soins esthétiques, massages, bien-être, physiothérapie, activités paramédicales, coaching, ou même bureaux.

Il convient aussi bien à une personne indépendante qu'à une équipe de plusieurs praticiens, avec un réel potentiel de développement.

Un cadre idéal pour lancer ou développer un projet dans un secteur porteur, à un loyer attractif pour la région.

Loyer : CHF 1'625, charges comprises

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 772 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 500 €**

Localisation

Localisation : **Versoix, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.