

## Cellule artisanale de 167 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1342434** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A louer, dans programme neuf, PC accordé et purgé, dans un ensemble de 5 cellules artisanales, une cellule de 167 m2 qui comprend 123 m2 au sol et 44 m2 en étage.

Les cellules sont louées brutes fluides en attentes, compteur électricité installé. Grande porte sectionnelle, hauteur sous plafond importante, 3 places de parking privatives ; l'outil idéal pour une activité.

Livraison : 2026.

Les honoraires de 34 409 € TTC sont à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 837 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

