

Tabac, presse, jeux FDJ, services de proximité dans un village fréquenté,, Louhans (71500)

Annonce **C1342431** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux FDJ, services de proximité situé au cœur d'un village ayant un fort passage, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une activité stable.

Points clés :

- Commerce de proximité, clé en main.
- Activités : Tabac, presse, jeux FDJ, timbres, relais colis - services.
- Exploitation sans salarié.
- Charges maîtrisées.

Potentiel PERF : 22 057 €.

Optimisation possible selon le profil repreneur.

Développement de produits complémentaires possible.

Idéal pour une reconversion, première installation, un couple.

Accompagnement à la reprise assuré.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	72 000 €
EBE	22 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.