

Murs commerciaux, 733 m2 dans une zone fréquentée,, Chaintré (71570)

Annonce **C1342428** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chaintré (71570) : A vendre des murs commerciaux loués au sein d'une ZAC avec des grandes enseignes voisines.

Informations principales :

- Surface : Local aménagé de 733 m2.
- Parking privatif
- Loyer annuel de 55 200 € HT HC / an.
- Charges refacturées au locataire d'environ 3 200 € HT / an.
- TF f à la charge du locataire de 9 009 € pour 2025.
- Assurance PNO à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.
- Date de démarrage du bail commercial : 15 mars 2022.
- Date de fin du bail commercial : 14 mars 2031

Surface commerciale : 733 m²

Surface totale : 733 m²

Loyer annuel : 55 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **791 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chaintré (71570), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chaintré : **556 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.