

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1342427** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Littoral Vendéen (85) : A vendre un commerce de bar, tabac, presse, FDJ idéalement situé sur un emplacement stratégique à fort flux, au cœur d'une station de la côte vendéenne, bénéficiant d'un environnement commercial attractif et d'une belle visibilité, avec facilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'un espace commercial agréable ainsi que d'une belle terrasse, véritables atouts pour l'activité et le confort de la clientèle.

Exploitation de jour uniquement, avec repos hebdomadaires et fermeture pour congés.

Une équipe en place permettant un excellent équilibre de vie.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires en constante progression, avec des commissions brutes de plus de 230 k€, en évolution constante.

Une rentabilité attractive, avec un EBER de 290 k€ et un loyer modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 480 000 € |
| EBE | 290 000 € |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **867 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**