

Bar, Tabac, Loto, PMU près de Caen (14000)

Annonce **C1342423** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce bar-tabac-FDJ-PMU.

Affaire sans concurrence immédiate.

Grand logement de 3 à 4 chambres.

Exploitée en couple avec un extra le dimanche.

Horaires d'ouverture : 6h00–20h00.

4 semaines de fermeture annuelle.

Congé hebdomadaire : 1,5 jour.

Commissions : 128 000 €.

Chiffre d'affaires bar : 110 000 €.

EBER : 140 000 €.

Prix de vente : 420 000 € + honoraires.

Loyer mensuel : 1 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €
EBE en 2025	136 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **457 536 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.