

Restaurant, Bar 50 couverts, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce C1342421 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de restaurant et bar situé sur l'axe routier les Sables d'Olonne la Rochelle.

Proximité campings et parc d'attractions.

Dispose de 50 places en salle.

Bel équipement en cuisine.

La location à l'année d'un appartement T2 et 2 chambres louées à la nuitée viendront augmenter les revenus.

Possibilité de logement pour l'exploitant du commerce.

Pas de salarié à reprendre.

Ca HT : 203 573 €.

Prix du fonds et des murs : 548 000 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.