

## Restaurant, Bar 50 couverts, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1342421** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de restaurant et bar situé sur l'axe routier les Sables d'Olonne la Rochelle.

Proximité campings et parc d'attractions.

Dispose de 50 places en salle.

Bel équipement en cuisine.

La location à l'année d'un appartement T2 et 2 chambres louées à la nuitée viendront augmenter les revenus.

Possibilité de logement pour l'exploitant du commerce.

Pas de salarié à reprendre.

Ca HT : 203 573 €.

Prix du fonds et des murs : 548 000 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 204 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.