

Local commercial possibilité Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1342417** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local (ancienne boulangerie-pâtisserie avec maison attenante), idéalement situé au coeur d'une commune attractive aux portes de Poitiers Sud.

Ce local d'environ 300 m2 implanté sur une parcelle de 1 100 m2 offre un potentiel considérable pour un projet professionnel ou une reconversion.

Le magasin, avec sa vitrine commerciale de 10 ml, bénéficie d'une bonne visibilité, entouré de nombreux commerces de proximité.

L'aménagement intérieur, conçu pour l'activité de boulangerie pâtisserie, se compose comme d'un espace de production et de vente, d'un espace privatif, d'un garage.

Prix de vente : 295 920 € HAI.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **274 000 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.