Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 750 m2, Poitiers dans une zone dynamique (86000)

Annonce **C1342416** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Situé dans la zone dynamique de Poitiers Sud, à louer local d'activité bénéficie d'une accessibilité idéale pour le stockage, la logistique ou une activité artisanale.

Surface totale de 750 m2 environ.

Hauteur sous plafond : 7 m2 (idéal pour le stockage en rack).

Toiture en double peau et murs en parpaings.

Conforme aux normes PMR.

La partie entrepôt (640 m2 environ) dispose d'un grand volume, une grande porte sectionnelle de 4.48 m de large x 4.13 m2 de haut, protégée par une porte coulissante en fer pour plus de sécurité, et d'une dalle béton.

L'espace bureaux comprend 3 bureaux (15,22 et 31 m2) et des sanitaires.

Un parking commun avec les autres locataires de l'ensemble immobilier, pour le personnel et la clientèle.

Zone de manoeuvre aisée pour les livraisons.

Proximité immédiate des axes routiers majeurs et de l'autoroute A10.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 813 € HT + 70 € de charges.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 6 751.20 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer mensuel : 2 813 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.