

## Local d'activité de 750 m<sup>2</sup>, Poitiers dans une zone dynamique (86000)

Annonce C1342416 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

Situé dans la zone dynamique de Poitiers Sud, à louer local d'activité bénéficie d'une accessibilité idéale pour le stockage, la logistique ou une activité artisanale.

Surface totale de 750 m<sup>2</sup> environ.

Hauteur sous plafond : 7 m<sup>2</sup> (idéal pour le stockage en rack).

Toiture en double peau et murs en parpaings.

Conforme aux normes PMR.

La partie entrepôt (640 m<sup>2</sup> environ) dispose d'un grand volume, une grande porte sectionnelle de 4.48 m de large x 4.13 m<sup>2</sup> de haut, protégée par une porte coulissante en fer pour plus de sécurité, et d'une dalle béton.

L'espace bureaux comprend 3 bureaux (15,22 et 31 m<sup>2</sup>) et des sanitaires.

Un parking commun avec les autres locataires de l'ensemble immobilier, pour le personnel et la clientèle.

Zone de manœuvre aisée pour les livraisons.

Proximité immédiate des axes routiers majeurs et de l'autoroute A10.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 2 813 € HT + 70 € de charges.

Paiement mensuel.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 6 751.20 € HT.

Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

**Surface commerciale** : 750 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 750 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 813 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**