

Epicerie, Supérette, Alimentation proche de Rennes (35000)

Annonce C1342414 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une alimentation générale, épicerie, située au cœur d'une commune rurale de près de 1300 habitants à 25 km de Rennes, Ille-et-Vilaine (35), Bretagne.

Les atouts de l'affaire :

1- Le chiffre d'affaires HT supérieur à 240 000 euros et en hausse de +2,9% en 2025.

2- Le loyer de 3% du C.A HT.

3- Le développement possible du chiffre d'affaires grâce notamment à une constante augmentation de la population locale.

4- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 48 400 euros.

5- Places de parking "minute" devant le commerce.

Affaire idéale pour couple en reconversion professionnelle avec un apport financier personnel minimum de 25 000 euros pour la reprise du fonds de commerce et du stock de marchandises.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 10 440 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.