

Optique, 105 m2 dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1342413** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Commerce d'optique, implanté depuis plusieurs décennies.

Opportunité à étudier - fonds de commerce d'optique implanté dans une grande ville du Bas-Rhin, bénéficiant d'un environnement commercial actif et d'une bonne visibilité.

La zone est caractérisée par un flux régulier de clientèle locale et de passage, favorisé par la densité résidentielle et la présence de commerces complémentaires.

L'établissement dispose d'une surface totale d'environ 105 m2, comprenant au rez-de-chaussée un espace de vente, un bureau, une cabine d'examen, un WC, un placard de rangement ainsi qu'un escalier menant au sous-sol. Ce dernier offre une cave magasin et un dégagement d'accès. Un garage complète l'ensemble.

L'agencement permet un accueil fluide et un travail optimisé, adapté à une activité d'optique avec examen de la vue et vente de montures et verres correcteurs.

Chiffre d'affaires annuel : 470000 euros.

Prix de cession du fonds : 363000 euros.

Dossier complet disponible sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer annuel : 35 062 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
468 000 €	447 000 €	
€	€	
117 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.