

## Bar, Tabac avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1342406** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - tabac - Manche.

Fonds de commerce de bar - tabac situé dans un village de la Manche, sur un axe routier national à fort passage.

- L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale et de passage, assurant une activité constante tout au long de l'année.
- L'établissement dispose d'un espace d'accueil convivial, d'un comptoir fonctionnel et d'une terrasse appréciée aux beaux jours.
- L'activité combine débit de boissons et tabac, avec une clientèle fidèle composée d'habitues du village, de résidents des communes voisines et d'usagers de la route.
- L'exploitation actuelle est tenue par un gérant seul.
- Un appartement avec cuisine, séjour et 2 chambres complète cette offre.
- Affaire à développer.
- Chiffre d'affaires annuel : 69 868 euros.
- EBE : 6 605 euros.
- Prix du fonds de commerce : 79 600 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 9 440 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	69 000 €
EBE en 2024	6 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **79 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **39 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**