

Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1342405** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

CA : 169 keuros - EBER : 59 keuros - Restaurant - pizzeria avec logement - Morbihan sud (56).

- L'activité : L'affaire est positionnée sur une activité de restauration traditionnelle complétée par une offre de pizzeria et de vente à emporter. Le concept repose sur une cuisine réalisée sur place, avec un ticket moyen cohérent et une capacité d'accueil d'environ 40 couverts. L'exploitation actuelle fonctionne sur un rythme volontairement maîtrisé, laissant apparaître un potentiel d'optimisation naturel. La clientèle se compose d'habitues, de passage et d'une fréquentation touristique caractéristique du Morbihan Sud.

- L'emplacement : Le commerce bénéficie d'un emplacement visible et accessible, à proximité d'un axe structurant reliant des pôles attractifs du secteur. L'environnement est porté par un tissu économique en développement et une zone de chalandise mixte, locale et touristique. Le stationnement privatif constitue un atout fonctionnel pour la clientèle.

- L'espace commercial : L'établissement dispose d'un outil de travail opérationnel avec une salle conviviale, un espace accueil avec cheminée, et une cuisine équipée intégrant four à pizza, chambre froide positive de 4 m2 et matériel professionnel adapté. Les extérieurs offrent une terrasse en dur complétée par un espace vert clos, exploitable en saison, ainsi que plusieurs zones de stockage.

Logement de fonction est intégré à l'ensemble, comprenant salon avec cuisine, deux chambres et sanitaires. Il représente un confort d'exploitation appréciable pour un couple de repreneurs.

Les plus :

- Emplacement visible en Morbihan Sud.
- Logement de fonction.
- Outil de travail fonctionnel.

Les axes de développement :

- Élargissement des horaires d'ouverture.
- Développement de la vente à emporter.
- Repas de famille, anniversaire, entreprise.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	169 000 €
EBE en 2024	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	161 700 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.