Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 30 m2, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1342403** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie implanté dans une grande ville dynamique des Bouches-du-Rhône.

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1, à proximité des facultés et sur un axe à fort passage, offrant une belle visibilité.

La configuration de la voirie permet un arrêt minute devant le point de vente, facilitant l'accès à la clientèle.

L'activité s'adresse à une clientèle variée composée d'étudiants, de riverains et de professionnels de passage.

Le local est agencé pour optimiser la production et la vente, avec un espace de fabrication complet et un point de vente accueillant.

L'exploitation actuelle repose sur une équipe en place, permettant une continuité immédiate pour un repreneur.

Chiffre d'affaires 2024 : 476 568 euros, en progression et encore perfectible.

Prix de cession du fonds : 340 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 32 157 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
477 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.