Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1342402** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant dans les Hautes-Alpes.

Restaurant-bar Licence IV à vendre avec ses murs commerciaux, implanté dans un village touristique des Hautes-Alpes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur un axe principal du village, assurant une visibilité constante et un passage régulier toute l'année.

Le secteur attire une clientèle variée, entre résidents permanents, clientèle de passage et visiteurs saisonniers, portée par l'activité touristique de montagne et la présence d'un tissu économique local actif.

L'affaire s'inscrit sur un marché porteur, celui de la restauration traditionnelle et conviviale en zone rurale dynamique, où la demande reste soutenue pour des établissements de qualité proposant une offre simple et régulière.

Le restaurant dispose d'une salle accueillante, d'un bar Licence IV intégré et d'une cuisine bien équipée.

L'organisation des espaces permet une exploitation fluide, adaptée à une gestion familiale ou à un couple de professionnels.

La terrasse, très appréciée en période estivale, renforce l'attractivité de l'établissement et contribue à la hausse du chiffre d'affaires pendant la saison touristique.

L'activité affiche un chiffre d'affaires annuel de 286 652 euros pour un excédent brut d'exploitation de 16 564 euros, avec une stabilité constatée sur les trois derniers exercices.

Le pic d'activité est observé durant l'été, reflet du potentiel touristique du territoire, offrant la possibilité d'acquérir un ensemble cohérent et maîtrisé.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2024	2025
286 000 €	274 000 €	
€	€	
16 000 €	15 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**52 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.