

## Opticien et solutions auditives dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1342401 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Vente de fonds de commerce d'opticien et solutions auditives - Bouches-du-Rhône.

Située au cœur d'une petite ville active, l'entreprise bénéficie d'un environnement favorable, à proximité immédiate de nombreux commerces, services et axes de circulation. Cette localisation assure une bonne visibilité et facilite les échanges avec les clients et partenaires régionaux.

Les locaux, intégralement rénovés lors de la création de l'activité, présentent un excellent état général. L'espace de production est organisé pour optimiser les flux et garantir la qualité des fabrications. Le magasin, modernisé et fonctionnel, permet d'accueillir la clientèle dans de bonnes conditions. L'ensemble des installations, machines et équipements est entretenu avec rigueur, assurant la continuité de la production sans investissement immédiat à prévoir.

L'entreprise dispose d'une équipe expérimentée, formée aux techniques spécifiques du métier, et d'un dirigeant impliqué dans la transmission des savoirs et des procédures.

L'organisation interne est stable et bien structurée, permettant une exploitation fluide et rentable.

Le chiffre d'affaires s'élève à 619 799 euros pour un excédent brut d'exploitation de 160 363 euros, traduisant une rentabilité maîtrisée et une gestion saine.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 473 000 euros, en cohérence avec la performance économique et la qualité des installations.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 38 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	619 000 €
EBE en 2024	174 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>473 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**