Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1342400** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie implantée à Aix-en-Provence, en périphérie immédiate du centre historique. L'emplacement bénéficie d'un environnement commercial actif et d'un flux constant de clientèle, porté par la densité résidentielle et la proximité de zones d'activité. Cette situation permet de capter à la fois une clientèle locale fidèle et un public de passage, assurant un volume de ventes régulier tout au long de l'année.

L'activité s'inscrit sur un marché porteur, où la demande pour des produits artisanaux de qualité reste soutenue.

L'établissement dispose d'installations adaptées à une production quotidienne importante, avec un agencement pensé pour l'efficacité et la fluidité du travail.

La notoriété acquise et la régularité de la fréquentation offrent des conditions favorables à la continuité et au développement de l'exploitation.

Chiffre d'affaires annuel : 1.221.376 euros HT, en progression constante.

Excédent brut d'exploitation retraité : 244.419 euros.

Prix de cession du fonds : 990 000 euros FAI.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 119 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 221 000 €	1 261 000 €	
€	€	
244 000 €	307 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**890 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**356 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.