Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bowling, Laser game avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1342399** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Vente de bowling - Basse Normandie.

Établissement de loisirs complet implanté au cœur d'une zone commerciale d'une ville moyenne de la Basse Normandie. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de visiteurs et bénéficie d'un parking facilitant l'accès.

Le site, d'une superficie totale d'environ 1 300 m2, comprend des pistes de bowling, une salle de jeux (billards, baby-foot, etc), un espace laser game de 300 m2, ainsi qu'une salle pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes et une terrasse extérieure.

L'établissement dispose également d'une cuisine équipée pour la petite restauration, d'un bureau et d'un parking privé. Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La clientèle est diversifiée : Familles, groupes, entreprises et associations locales, générant une activité régulière tout au long de l'année.

- Chiffre d'affaires : 475 470 euros.

- Excédent brut d'exploitation : 225 384 euros.

- Prix du fonds de commerce : 910 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer annuel : 72 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	475 000 €
EBE en 2025	225 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**910 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**273 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.