

## Bar, Bowling, Laser game avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1342399** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de bowling - Basse Normandie.

Établissement de loisirs complet implanté au cœur d'une zone commerciale d'une ville moyenne de la Basse Normandie. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de visiteurs et bénéficie d'un parking facilitant l'accès.

Le site, d'une superficie totale d'environ 1 300 m<sup>2</sup>, comprend des pistes de bowling, une salle de jeux (billards, baby-foot, etc), un espace laser game de 300 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle pouvant accueillir jusqu'à 120 personnes et une terrasse extérieure.

L'établissement dispose également d'une cuisine équipée pour la petite restauration, d'un bureau et d'un parking privé. Les locaux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

La clientèle est diversifiée : Familles, groupes, entreprises et associations locales, générant une activité régulière tout au long de l'année.

- Chiffre d'affaires : 475 470 euros.
- Excédent brut d'exploitation : 225 384 euros.
- Prix du fonds de commerce : 910 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 152 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	475 000 €
EBE en 2025	225 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **910 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **273 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**