

## Restaurant dans le Rhône (69)

Annonce **C1342398** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant à thème - Rhône.

Restaurant à thème implanté en périphérie d'une grande ville des Monts d'Or, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate d'une zone industrielle et commerciale. La localisation offre une visibilité importante et un flux régulier de clientèle locale et professionnelle, tout en restant accessible depuis les principaux axes routiers.

L'établissement dispose d'une salle aménagée pour accueillir confortablement la clientèle, avec une décoration en cohérence avec le concept.

L'organisation interne est optimisée pour un service fluide, portée par une équipe en place maîtrisant parfaitement le fonctionnement quotidien.

L'activité attire une clientèle variée assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Chiffre d'affaires de 237 661 euros en progression, générant un EBE retraité de 83 000 euros.

Potentiel de développement identifié grâce à l'extension possible des horaires ou à la diversification de l'offre. Parking à proximité.

Idéale pour un couple ou une première affaire.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	237 000 €
EBE en 2024	82 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>242 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : Rhône, Rhône-Alpes

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**