Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Restaurant, Bruz (35170)

Annonce **C1342397** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

A vendre : Droit au bail de restauration - emplacement cœur d'un quartier très dynamique de Bruz.

Le local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'un flux constant et d'une visibilité optimale sur une place piétonne vivante et prisée.

Les points forts de l'emplacement :

- Surface totale de 230 m2.
- Visibilité maximale : Cœur battant du quartier.
- Flux mixte : Clientèle de bureaux et professions libérales le midi, clientèle résidentielle familiale et active le soir et le week-end.
- Accessibilité parfaite : Grand parking gratuit (zone bleue) et parkings souterrains à proximité immédiate. Arrêts de bus à deux pas.
- Local moderne, prêt à l'emploi ou facilement adaptable à votre concept (brasserie, cuisine du monde, bar à vins, restauration rapide premium, etc).
- Environnement : voisinage immédiat de commerces tracteurs (boulangerie, opticien, pharmacie, supermarché).

Cet emplacement est adapté pour un concept de restauration soigné.

La lieu offre ce que beaucoup de restaurateurs recherchent : La sécurité d'une clientèle de quartier fidèle couplée à la dynamique économique d'une ville majeure de la métropole si proche de RENNES.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 3 700 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 984 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bruz (35170), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bruz : **16 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.