Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, loyer de 677 € / mois, dans la Vienne (86)

Annonce **C1342395** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Située au cœur d'une commune de 600 habitants dans le département de la Vienne (86), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un environnement calme et d'un emplacement pratique, avec des places de parking directement devant l'établissement, facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

Le commerce dispose de très grands locaux, pour une surface totale supérieure à 150 m2, offrant de beaux volumes aussi bien pour la production que pour l'accueil de la clientèle, avec une activité réalisée entièrement en boutique.

Les locaux sont propres, fonctionnels et parfaitement tenus, permettant une reprise immédiate sans investissement à prévoir.

L'établissement est équipé d'un four Map électrique de 2022, appartenant à la mairie, et l'ensemble du matériel est complet, récent, très bien entretenu et en excellent état.

Les conditions d'exploitation sont particulièrement confortables, avec une fermeture le lundi après-midi et le mardi, ainsi que cinq semaines de congés annuels, permettant de préserver un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui fait de cette affaire une opportunité pour un couple souhaitant travailler ensemble en toute autonomie.

Le loyer mensuel est de 677 €, particulièrement attractif compte tenu des surfaces et des prestations proposées.

La boulangerie est accompagnée d'une maison de plain-pied, offrant un cadre de vie confortable, composée de trois chambres, d'un grand garage et d'un jardin, idéale pour une installation familiale ou pour des repreneurs souhaitant vivre sur place.

Cette affaire saine et bien structurée constitue une opportunité pour des professionnels souhaitant s'installer dans une boulangerie agréable, avec de beaux volumes, sans personnel, et dans un cadre de vie paisible.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 677 €

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**54 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.