

## Boulangerie, proche de Tours (37000)

Annonce C1342394 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Située dans une commune de 2 600 habitants, à seulement 20 minutes de Tours, dans le département d'Indre-et-Loire (37), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix, avec plusieurs places de stationnement directement devant l'établissement, assurant une excellente accessibilité et une forte visibilité.

L'activité est réalisée entièrement en boutique, avec une production 100 % maison, répondant aux attentes d'une clientèle locale fidèle.

Le commerce dispose d'une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup>, offrant des volumes confortables aussi bien pour la production que pour l'accueil de la clientèle. Le magasin ainsi que l'ensemble des équipements de vente ont été entièrement refaits à neuf en 2021, apportant un cadre moderne, fonctionnel et attractif. Le matériel de production est globalement très récent, avec un équipement datant au maximum de 2016, en très bon état et parfaitement entretenu, permettant une reprise immédiate sans investissement à prévoir.

Les conditions d'exploitation sont structurées, avec une fermeture le lundi et le dimanche après-midi, ainsi que cinq semaines de congés annuels.

L'équipe en place se compose de 10 salariés, assurant une organisation stable et une continuité d'activité.

Le loyer mensuel s'élève à 1 000 €.

Cette affaire solide et bien organisée représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie dynamique, clé en main, avec une production tout maison, à proximité immédiate de Tours.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**