

## Murs commerciaux de 240 m<sup>2</sup>, Mérignac (33700)

Annonce C1342393 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Mérignac (33700) : A vendre murs d'une superficie d'environ 240 m<sup>2</sup> de plain pied à proximité immédiate de l'aéroport dans une zone d'activité tertiaire.

Bâtiment en copropriété (deux copropriétaires) avec 11 places privatives de stationnement.

Idéal pour un investisseur utilisateur.

- Bureaux.
- Cours et formation.

**Surface commerciale :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 487 600 € (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : 460 000 €  
Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.