Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Espalion (12500)

Annonce **C1342392** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'Espalion, à vendre un établissement reconnu, idéalement situé sur l'une des places les plus authentiques et fréquentées de la ville.

Capacité intérieure : 36 places assises, avec bar intégré.

Terrasse attractive : 55 places, offrant une bonne visibilité.

Licence IV incluse.

Ouverture : Lundi au vendredi, de 7h à 20h, service uniquement le midi + samedi (saison estivale).

équipe actuelle : Un gérant en cuisine et une salariée en salle
performances et potentiel :

300 000 € de CA moyen sur les 3 dernières années.

Flux important de passants, habitants et touristes, particulièrement en haute saison.

Emplacement central, recherché, idéal pour développer une activité continue ou élargir les horaires.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 195 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 198 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 € HT + 0 € TVA, soit 180 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **195 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Espalion : **4 561 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.