Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 44 couverts avec terrasse, Montreuil (62170)

Annonce **C1342391** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Montreuil (62170) : Bon emplacement pour cet établissement qui est situé dans une ville touristique.

La surface commerciale comprend 3 salles de style estaminet, une cuisine professionnelle, une pièce pour la plonge, un WC PMR, une réserve, un bureau et un vestiaire.

En plus 2 terrasses extérieure.

Les salles à l'ambiance chaleureuses offrent 44 places assises à l'intérieur et 60 places en extérieur.

Ticket moyen environ 22 € TTC.

Clientèle locale et estivale régulière.

Loyer attractif de 815 €.

Pas de personnel à reprendre, pas de contrat brasseur.

Chiffre d'affaires d'environ 427 000 €.

Possibilité d'augmenter le CA (3 jours de fermeture par semaine).

Affaire idéale pour couple.

Bonne renommée.

Bon outil de travail avec salles de restaurant et cuisines en état optimal.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Prix de vente honoraires d’agence inclus : 467 800 € HT + 6 549,2 € TVA, soit 474 349,2 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d’agence : 435 054 € HT + 0 € TVA, soit 435 054 € TTC.

Honoraires d'agence : 32 746 € HT + 6 549,2 € TVA, soit 39 295,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 115 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 815 €

Éléments chiffrés :

CA	427 000 €
EBE	61 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**467 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montreuil (62170), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Montreuil : **2 529 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.