

Bâtiment d'activités, Bourg-des-Comptes dans une zone industrielle (35890)

Annonce C1342389 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

Bourg-des-Comptes (35890) : A louer bâtiment d'activités indépendant implanté au sein d'une zone industrielle de Rennes Sud, avec un accès direct à l'axe Rennes-Nantes.

Ce bâtiment d'activités indépendant développe une surface totale d'environ 5 800 m².

Il bénéficie d'un foncier conséquent d'environ 18 600 m², offrant une grande capacité d'exploitation extérieure et de stationnement.

Le bien se compose d'environ 300 m² de bureaux et d'un vaste atelier d'environ 5 500 m².

Il est équipé de trois portes sectionnelles facilitant les flux logistiques.

La construction en bardage simple peau avec toiture en bac acier, ainsi que la puissance électrique en tarif jaune, répondent aux besoins des activités industrielles ou de production.

Les plus du bien :

- Zone industrielle de Rennes Sud.
- Accès rapide à l'axe Rennes-Nantes.
- Bâtiment indépendant d'environ 5 800 m².
- Taxe foncier d'environ 18 600 m².
- Bureaux (~300 m²) et atelier (~5 500 m²).
- 3 portes sectionnelles.
- Stationnements privatifs.
- Puissance électrique en tarif jaune.
- Loyer annuel : 350 000 € HT/ HC.

Surface commerciale : 6 199 m²

Surface totale : 6 199 m²

Loyer annuel : 350 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Bourg-des-Comptes (35890), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants* à Bourg-des-Comptes : **2 698 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.