Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Cognat-Lyonne (03110)

Annonce **C1342380** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Allier - Cognat-Lyonne (03110) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant emblématique du secteur, idéalement situé aux portes de Vichy. Deux grands parkings gratuits.

Dans un cadre chaleureux et familial est dégustée une cuisine française traditionnelle, faite avec le cœur et à partir de produits frais et de qualité.

Le restaurant peut accueillir jusqu'à 100 couverts, entre les deux salles intérieures et la terrasse.

Horaires actuels : Les midis du mardi au dimanche et les diners de vendredi et samedi.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires régulier à plus de 170.000 €.

Pas d'investissement ou de travaux à prévoir ; tout le restaurant a été refait il y a moins de 5 ans. Matériel et mobilier récents et entretenus. Normes PMR.

- Prix de vente du fonds de commerce de 130.000 € (les honoraires d'agence inclus). Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, les matériels et agencements, la Licence IV.

- Le plus de cette vente : En plus du fonds de commerce, les murs sont à vendre en même temps (ventes indissociables).

Le bien immobilier est composé de :
- Rez de chaussée : Local commercial de 280 m2, dont notamment 120 m2 des deux salles de restaurant et 110 m2 de cuisines et réserves.
- 1er étage : Un logement à rénover, d'une surface de 130 m2 avec 5 chambres.
- Grenier, terrasse, remises.
- 1 grand parking.

NB : DPE c, toiture neuve, terrasse neuve.

- Prix de vente de l'immeuble de 250.000 € (les honoraires d'agence inclus).
- Prix de vente total de 380.000 € pour le fonds de commerce + les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 410 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**380 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cognat-Lyonne (03110), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cognat-Lyonne : **668 (sos villages)**

Photos







