Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1342379** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-Barthélemy (97133) : Dans un quartier prisé avec commerces et restaurants, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché, à proximité de la plage, dans un environnement premium et très fréquenté, au sein d'un pôle commerçant dynamique.

L'établissement profite d'une belle visibilité et d'un flux constant de clientèle locale et touristique.

Fonds de commerce :
- Exploitation clé en main.
- Établissement entièrement équipé.
- Ouverture immédiate possible.
- Salle intérieure et terrasse.
- Cuisine et bar opérationnels.

Atouts majeurs :
- Emplacement premium et recherché.
- Société existante depuis plus de dix ans, avec une situation fiscale optimisée (pas d'impôt).
- Aucun investissement à prévoir.
- Licence IV en location déjà en place.

Annexes :
- Possibilité de reprise de locations de logements en complément de l'exploitation vente réalisée en cession confidentielle.

Dossier complet, conditions de cession et informations transmises uniquement après échange sérieux, présentation du projet et signature de confidentialité.

Contact réservé aux professionnels et porteurs de projets qualifiés.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 200 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy : **9 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.