

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une zone animée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1342376** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking avec terrasse et parking clients, située dans un quartier à proximité des universités, grandes écoles d'enseignement supérieurs, de l'autoroute a8, etc.

Surface d'exploitation d'environ 100 m2 comprenant un espace de vente et un espace laboratoire - préparation - cuisson climatisés.

- Espace laboratoire - préparation - cuisson : Pétrin, diviseuse, 4 chambres de fermentation (panem), four électrique, laminoir, armoires réfrigérées positives, 2 batteurs, armoires de congélation, espace plonge. Réserve.

- Espace de vente : Vitrites réfrigérées (pâtisserie, snacking), présentoir à viennoiseries, tour réfrigérée à boissons, tour réfrigérée à gâteaux, comptoir d'encaissement. Accès PMR.

- Effectif : 6 salariés.

- Chiffre d'affaires 2024 : 477 000 € ht.

- Chiffre d'affaires prévisionnel 2025 : 486 000 € (clôture du bilan en attente). - Marge commerciale 66 %.

- Compte de résultat détaillé sur demande.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 - TVA applicable), avec droit au renouvellement en mars 2029.

- Destination du bail : Boulangerie, pâtisserie, terminal de cuisson et produits divers à emporter et toutes activités connexes.

- Loyer : 8 039 € / trimestre HT HC, soit 2 680 € / mois HT HC.

- Provision de charges locatives : 400 € / trimestre HT, soit 133 € / mois.

- Taxe foncière incluse dans la provision de charges.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement.

- Parking clients.

- Pérennité de l'exploitation.

- Constante du chiffre d'affaires.

- Équipements professionnels en bon état de fonctionnement.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 680 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

477 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.