Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement boutique de vêtements et d'objets de décoration, Biarritz (64200)

Annonce **C1342375** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Biarritz (64200) : A vendre droit au bail d'une boutique de vêtements et d'objets de décoration.

La surface de ce local commercial est de 35 m2 en RDC.

Les travaux ont été réalisés en 2022.

Le bail est du 17 octobre 2022, pour une destination de commerce de vêtements et de décoration.

Environnement commercial qualitatif et consolidé composé de boutiques de mode, surf, restauration et galeries d'art.

Proche plages Côte des Basques et Port Vieux Biarritz.

Chiffres clés :

Loyer : 9 684 € HT HC/ mois.

Prix de la cession : 240 000 € HT.

Honoraires en sus : 6 % HT du prix de cession, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 9 684 €

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.