Local commercial de 112 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1342372** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial, tertiaire ou de service de 112,40 m2 situé proche d'une enseigne de restauration rapide.

Les locaux seront livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2. Celui ci et 137 m2.

Possibilité de faire des activités tertiaires, commerces ou activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC / m2 annuel, soit 2154 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Local livrable de suite.

Dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon le projet. Pas de restauration.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8400,00 €.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 154 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.