

Local commercial de 137 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1342370** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m2 situé en angle, à proximité d'une enseigne de restauration rapide.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m2. Celui-ci avec une surface de 112 m2.

Possibilité de faire des activités tertiaires, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC/m2 annuel, soit 2627,75 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous-sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon le projet. Pas de restauration.

Local livrable de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 2 628 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.