

## Local commercial de 137 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce C1342370 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial, tertiaire ou de service de 137,10 m<sup>2</sup> situé en angle, à proximité d'une enseigne de restauration rapide.

Les locaux sont livrés brut de béton et fluide en attente, mais vitrines posées. Il reste au total 2 lots, qui pourront s'assembler pour obtenir 249 m<sup>2</sup>. Celui-ci avec une surface de 112 m<sup>2</sup>.

Possibilité de faire des activités tertiaires, commerces ou d'activités de service recevant du public.

Les loyers sont à 230 € HT HC/m<sup>2</sup> annuel, soit 2627,75 € HT HC / mois pour celui-ci.

Box en sous-sol en option à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, GAPD 6 à 12 mois selon le projet. Pas de restauration.

Local livrable de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

**Surface commerciale :** 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 628 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : 146 283 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.