

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 87 m2 dans une galerie marchande,, Lyon (69005)

Annonce **C1342367** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A louer un local commercial de 87 m2 situé au cœur d'une galerie marchande piétonne, avec déjà un tabac-presse, une agence immobilière, une boulangerie, pharmacie, pressing, fleuriste, pompes funèbres, prêt-à-porter, etc.

La hauteur de 4,8m sous plafond permettrait d'envisager la création d'un étage en mezzanine et donc d'ajouter des m2 supplémentaires si besoin, au moins la moitié et porter la surface à 120 / 130m2, si besoin.

La boutique précédente était sur du prêt-à-porter, mais a arrêté pour un changement de région. L'ensemble est en parfait état, climatisé, et rideau métallique.

Idéal pour une boutique de prêt à-porter, mode ou accessoires, concept store, déco, CBD, ou toutes activités complémentaires au supermarché voisin, etc. Possibilité d'alimentaire ou restauration sans extraction, donc froide ou assemblage.

Un nouveau bail sera proposé aux repreneurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Dossier solide exigé par le bailleur avec garantie bancaire à première demande.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.