

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur une route passante,, Montesson (78360)

Annonce **C1342366** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Montesson (78360) : A vendre un local commercial à usage de restaurant, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une route à très fort passage, garantissant une visibilité maximale, une exposition permanente et un flux constant de clientèle.

Situé sur un axe principal très fréquenté, le restaurant profite d'un environnement dynamique, attractif et commerçant, idéal pour le développement ou la reprise d'une activité de restauration. L'emplacement constitue un véritable atout commercial, recherché aussi bien par les restaurateurs indépendants que par les investisseurs ou les enseignes nationales.

Un emplacement premium à forte valeur ajoutée :

- Le local commercial - restaurant est implanté sur une route passante avec un trafic quotidien important, offrant une belle visibilité depuis la chaussée, aussi bien pour les automobilistes que pour les piétons.
- La vitrine permet une mise en avant immédiate de l'enseigne, renforçant la notoriété et l'attractivité du point de vente.

Description du local commercial :

- Le local se compose de deux espaces de restauration fonctionnels et modulables, permettant différents types de concepts la configuration intérieure permet une optimisation des volumes, avec une salle accueillante pour la clientèle et une zone cuisine adaptée à une exploitation professionnelle.
- La terrasse renforce encore le potentiel commercial du bien.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Prix : **318 000 €**

Localisation

Localisation : **Montesson (78360), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montesson : **15 588 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.