

Local artisanal de 230 m2, Le Grand-Village-Plage (17370)

Annonce **C1342364** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370) : A vendre un local artisanal de 230 m2 tout équipé, situé sur l'Île d'Oléron, proche du Continent.

Une ensemble immobilier offrant un atelier avec espace de stockage, un bureau, une pièce de vie, un vestiaire - douche - WC et une réserve à l'étage.

Le bâtiment est édifié en charpente acier galvanisé lourd, bardage périphérique en bac acier isolé double-peau, toiture en fibrociment chanvre avec dé-enfumoir, porte sectionnelle électrique (larg 4mt x haut 4,5mt) avec portillon intégré, 380 volts, fibre. Un bien en très bon état.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Prix : **254 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **1 080 (sos villages)**

Photos

