

Local artisanal de 230 m², Le Grand-Village-Plage (17370)

Annonce C1342364 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

Charente Maritime - Le Grand-Village-Plage (17370) : A vendre un local artisanal de 230 m² tout équipé, situé sur l'Île d'Oléron, proche du Continent.

Une ensemble immobilier offrant un atelier avec espace de stockage, un bureau, une pièce de vie, un vestiaire - douche - WC et une réserve à l'étage.

Le bâtiment est édifié en charpente acier galvanisé lourd, bardage périphérique en bac acier isolé double-peau, toiture en fibrociment chanvre avec dé-enfumoir, porte sectionnelle électrique (larg 4mt x haut 4,5mt) avec portillon intégré, 380 volts, fibre. Un bien en très bon état.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,83% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Informations sur la cession

Prix : 254 000 €

Localisation

Localisation : **Le Grand-Village-Plage (17370), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Le Grand-Village-Plage : **1 080 (sos villages)**

Photos

