

Murs commerciaux, 101 m2 dans une zone fréquentée,, Verrières-le-Buisson (91370)

Annonce **C1342363** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Essonne - Verrières-le-Buisson (91370) : A vendre des murs commerciaux libres, idéalement situés dans une commune agréable de l'Essonne, à proximité immédiate des Hauts-de-Seine.

Le bien bénéficie d'un emplacement stratégique, au sein d'un environnement commerçant, offrant un bon potentiel d'exploitation ou de valorisation.

Caractéristiques du local :

Surface totale d'environ 101 m2, comprenant :

- 58 m2 en rez-de-chaussée, intégrant notamment une chambre froide et des sanitaires.
- 43 m2 en sous-sol exploitable, idéal pour réserve, laboratoire ou stockage.
- Droit de terrasse permettant l'installation d'environ 20 couverts, un véritable atout pour développer l'activité.
- Facilités de stationnement à proximité, appréciables pour la clientèle locale et de passage.
- Local récemment rénové, avec équipement d'extraction prévu autorisant tous types de restauration sur place et à emporter.

Éléments financiers :

- Charges de copropriété : 740 € / an.
- Taxe foncière : 2.300 € / an.

Le local bénéficie d'un emplacement de qualité et constitue une opportunité, aussi bien pour un restaurateur souhaitant s'installer durablement que pour un investisseur à la recherche de murs commerciaux libres dans une zone dynamique.

Nombre de lots de la copropriété : 47, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 740 € soit 61 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 101 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **426 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Verrières-le-Buisson (91370), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Verrières-le-Buisson : **15 933 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.