

Tabac, jeux, bimbeloterie, confiserie, boissons dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1342358** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre un fonds de commerce de tabac - FDJ idéalement situé dans un secteur dynamique avec passage régulier et clientèle fidèle.

Le commerce :

- Activités : Tabac, jeux, bimbeloterie, confiserie, boissons.
- Commerce fonctionnel et bien agencé.
- Exploitation saine.
- Clientèle de quartier avec flux naturel.

Logement :

- Appartement sur place, atout rare et recherché.

Idéal pour un exploitant souhaitant vivre sur place.

Atouts :

- Emplacement recherché à Lyon.
- Potentiel d'optimisation selon le projet de l'acquéreur.
- Convient à une première installation ou à un couple.

Prix de vente : 499 900 €.

Dossier complet transmis sur demande après un premier contact.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	499 900 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.