Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130)

Annonce **C1342356** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre fonds de commerce de restaurant de plus de 100 m2, avec extraction et logement sur place.

L'établissement offre une capacité de 100 couverts dans un lieu agréable (40 en salle et 60 en terrasse).

La cuisine est fonctionnelle, avec réserve et matériel récent, et l'électricité est aux normes.

Aucun travaux à prévoir.

La clientèle est fidélisée et le chiffre d'affaires est stable et régulier.

Loyer faible : 21 000 €/ an.

Affaire réputée depuis de nombreuses années, bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 21 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **174 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.