

## Restauration rapide 25 couverts, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1342355** postée le **05/février/2026**

### Description de l'activité

---

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une réputation solide depuis plus de 6 ans.

Surface : Environ 70 m2 de plain-pied.

Loyer attractif : Seulement 1 000 € (HT).

Charges comprises.

Vitrine spacieuse : 8 à 9 mètres linéaires.

Capacité : 20 à 25 places assises en salle.

Conformité : WC aux normes PMR.

Etat du local : Entièrement rénové.

Chiffre d'affaires annuel : 450 000 €.

Bonne rentabilité, clientèle fidèle et notoriété réputée localement.

Une opportunité rare avec un faible loyer, un bon potentiel commercial.

Superficie : 70 m2.

Loyer mensuel : 1 000 € hors-tax.

Type de bail : 3/6/9.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**