

## Murs commerciaux de 201 m2, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce C1342354 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre un bien en monopropriété comprenant un restaurant doté d'une bonne visibilité dans un quartier dynamique.

- Loyer : 24 650 € HT/ an.
- Taxe foncière : A la charge du locataire.
- Type de bail : commercial.
- Surface du local : 201 m2.
- Prix : 275 000 € FAI.
- Rentabilité brute : 9 %.

**Surface commerciale** : 201 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **275 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.