

Murs commerciaux de 201 m2, Nantes dans un quartier dynamique (44000)

Annonce **C1342354** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre un bien en monopropriété comprenant un restaurant doté d'une bonne visibilité dans un quartier dynamique.

- Loyer : 24 650 € HT/ an.
- Taxe foncière : A la charge du locataire.
- Type de bail : commercial.
- Surface du local : 201 m2.
- Prix : 275 000 € FAI.
- Rentabilité brute : 9 %.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Loyer annuel : 24 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.