

Local commercial de 130 m2, Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1342353** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer surface commerciale sans droit au bail, située sur une rue piétonne à bon flux, bénéficiant d'un emplacement prime en plein cœur de Nantes.

En pied d'immeuble, le local offre une bonne visibilité avec environ 5 mètres de linéaire vitrine.

La surface développe 55 m2 en rez-de-chaussée complétés par un étage aménageable de 75 m2, soit 130 m2 au total, avec équipements en place.

Local à usage exclusivement commercial, restauration et activités de services interdites, nouveau bail à créer.

Loyer mensuel : 3 877 € HC, sans droit au bail.

Honoraires à la charge du preneur en sus : 11628.50 € HT hors honoraires de rédaction du nouveau bail.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 876 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.