

## Murs commerciaux, 133 m<sup>2</sup>, Labruguière (81290)

Annonce C1342350 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Vendues louées, 2maisons de village en monopropriété, mitoyennes par 1 côté et un plafond, de 52m<sup>2</sup> et 81m<sup>2</sup> habitables, situées au coeur du village de Labruguière. La première, louée 435EUR/mois et 20 de charges se compose d'une cuisine, d'une buanderie, à l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec WC et un espace grenier dans les combles. Petite terrasse privative. La seconde, louée 500EUR/mois et 10 de charges se compose d'un hall d'entrée qui dessert un salle à manger, une petite cuisine, une buanderie et un WC, puis d'une pièce de 17.3m<sup>2</sup> pouvant être une chambre en Rez-de-chaussée ou un salon. A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, et accès aux combles en partie aménagés. Chauffage gaz de ville, vitrage double, menuiserie PVC en majorité, reliées au tout à l'égout. Cette annonce vous est proposée par Mme. Marie-Sophie HERAUD - EI - NoRSAC: 949 461 941, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CASTRES

**Surface commerciale :** 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **170 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Labruguière (81290), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Labruguière : **6 320 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**