

Restaurant avec terrasse au cœur de Cannes

Annonce C1342348 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant situé dans un emplacement rare au cœur d'une ville à bonne attractivité.

Situé au cœur de Cannes, dans un environnement entièrement piéton, ce restaurant bénéficie d'un bel emplacement, au cœur d'un flux constant mêlant clientèle locale, touristique et professionnelle.

La terrasse, entièrement intégrée à la zone piétonne, constitue un atout majeur : Largement dimensionnée, ensoleillée toute l'année, elle offre un confort d'exploitation rare et une visibilité naturelle exceptionnelle.

Cannes : Ville internationale, Cannes bénéficie d'une notoriété mondiale, portée par ses événements, son attractivité touristique permanente et son pouvoir d'achat élevé.

La restauration y demeure un secteur particulièrement dynamique, soutenu par une fréquentation annuelle régulière et une clientèle exigeante.

Données économiques :

Chiffre d'affaires : Environ 300 000 € HT HC.

EBE moyen : Supérieur à 50 000 €, traduisant une exploitation saine.

Loyer annuel : 38 458 € HT/ HC, cohérent au regard de l'emplacement.

Un potentiel de développement évident.

L'établissement est aujourd'hui exploité de manière volontairement mesurée :

- Ouverture uniquement le midi.
- Service du soir limité à un mois par an.

Cette configuration laisse apparaître un important potentiel de croissance, notamment par l'extension des horaires d'ouverture, le développement des services du soir et une exploitation renforcée de la terrasse.

Un restaurant idéalement situé, doté d'une terrasse exceptionnelle en zone piétonne, dans l'une des villes les plus attractives de la côte d'azur.

Prix honoraires du cabinet inclus de 327 000 €.

Prix net vendeur de 300 000 €.

Honoraires du cabinet, à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Loyer annuel : 38 458 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
EBC	50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **327 000 € FAI**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Une opportunité rare pour un professionnel souhaitant optimiser un outil existant et capter pleinement le potentiel de son emplacement.

Localisation

Localisation : Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.