

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce C1342340 postée le 05/février/2026

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : A vendre restaurant au cœur du 2<sup>e</sup> arrondissement, situé dans un quartier réputé pour sa clientèle CSP+ comprenant galeries, cabinets d'avocats et d'architectes, tout en bénéficiant d'une clientèle de quartier fidèle et à bon pouvoir d'achat.

L'établissement dispose de 48 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, avec 40 places assises, 4 en terrasse et 22 en terrasse estivale.

La cuisine, petite mais fonctionnelle, ne dispose pas encore d'extraction, celle-ci étant en cours de processus avec le propriétaire.

Aucun personnel n'est à reprendre et aucun contrat n'est en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**