Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1342340** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre restaurant au cœur du 2? arrondissement, situé dans un quartier réputé pour sa clientèle CSP+ comprenant galeries, cabinets d'avocats et d'architectes, tout en bénéficiant d'une clientèle de quartier fidèle et à bon pouvoir d'achat.

L'établissement dispose de 48 m2 répartis sur deux étages, avec 40 places assises, 4 en terrasse et 22 en terrasse estivale.

La cuisine, petite mais fonctionnelle, ne dispose pas encore d'extraction, celle-ci étant en cours de processus avec le propriétaire.

Aucun personnel n'est à reprendre et aucun contrat n'est en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.