Tabac, Presse de 105 m2 dans un quartier commerçant des Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1342338** postée le **05/février/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre tabac-presse idéalement situé dans un quartier commerçant et dynamique, sous arcades.

Surface de vente d'environ 75 m2 avec réserve de 30 m2.

Local conforme PMR, en bon état, sans travaux à prévoir.

Equipements en place : Linéaire presse 120 m, borne PMU, photomaton, deux caisses bimédia, avec rayons complémentaires développés (carterie, cadeaux, boissons, e-cigarettes).

Clientèle de proximité fidèle.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
214 000 €	221 000 €	
€	€	
77 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.