

Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce C1342335 postée le 05/février/2026

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce d'un bar-brasserie en Loire Atlantique (pays de retz) entre Nantes et le littoral atlantique.

Un outil en bon état avec ses équipements récents d'avril 2022.

Un outil bien conçu et fonctionnel.

Une terrasse sur une cour intérieure verdoyante d'une capacité de 60 couverts.

De beaux volumes et une décoration et un agencement intemporel, moderne et traditionnel à la fois.

Un outil pour professionnels exigeants.

Cet établissement dégage un CA HT annuel de 300 000 € HT pour 7 services par semaine (5 midi du lundi au vendredi et 2 soirs les vendredi et samedi).

Une affaire à développer en proposant une restauration accessible pour une clientèle ouvrière ce qui n'est pas la cible actuelle alors que la demande est là.

Bail à échéance en 2031 et un loyer pour la partie commerciale de 20 000 € HT/ an.

Son prix FAI TTC : 235 460 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface totale : 375 m²

Loyer annuel : 26 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 460 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.